

ENGEL & VÖLKERS



E&V ID W-02T659

SEELACHSTRASSE 16F | 76534 BADEN-BADEN

Tageslichtreiche Traumwohnung in Panoramalage

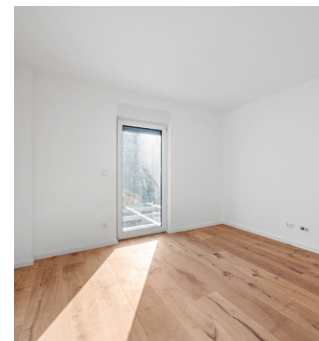
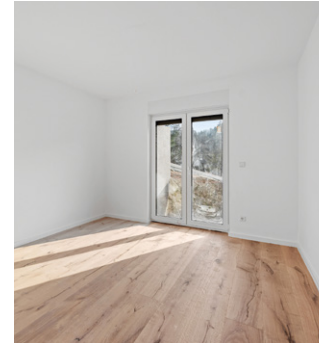


Tageslichtreiche Traumwohnung in Panoramalage

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem neu erbauten, spektakulären und zeitgenössischen Wohnhaus im begehrten Ortsteil Lichtental von Baden-Baden. Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und die moderne Architektur, die ein Wohnerlebnis der Extraklasse bietet. Eine weitere Besonderheit ist der sonnige Balkon, der einen wunderschönen Blick ins Grüne eröffnet und die perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Große Fensterfronten sorgen in allen Räumen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Das gesamte Haus zeichnet sich durch seine hochwertige Bauweise und den Einsatz erstklassiger Materialien aus, die modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau garantieren. Die Lage im idyllischen Lichtental vereint die Ruhe und Naturnähe des Schwarzwalds mit der schnellen Erreichbarkeit der historischen Innenstadt von Baden-Baden. Hier genießen Sie die Vorzüge einer der exklusivsten Wohngegenden der Stadt – von erstklassiger Infrastruktur über kulturelle Highlights bis hin zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Diese außergewöhnliche Wohnung kombiniert modernes Design, eine erstklassige Lage und hohen Wohnkomfort und ist damit die ideale Wahl für Menschen mit gehobenem Anspruch.

BADEN-BADEN

+49 (0)7221 970 86 0 | BadenBaden@engelvoelkers.com | engelvoelkers.com/badenbaden
Pamina Immobilien GmbH | Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH | Immobilienmakler



ZIMMER

3

BAUJAHR

2023

WOHNFLÄCHE

137 m²

KAUFPREIS

810.000 €

Energieangaben: Wärmepumpe, Fußbodenheizung

Die Courtage in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig. Die Vermittler und/oder Nachweisenden, Pamina Immobilien GmbH (Lizenznehmer der Engel & Völkers Residential GmbH) und ggf. deren Beauftragter, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.